

ELABORACIÓN DE UNA PLANTA DE VALORES DE TERRENOS EN EL SECTOR CENTRO - ESTE DE BARQUISIMETO, MUNICIPIO IRIBARREN DEL ESTADO LARA

Eumary Yáñez M.*

Adriana Y. Paolini M.**

Noris M. Timaure B.***

*Ingeniero Civil - Decanato de Ingeniería Civil
UCLA (DIC-UCLA)
Magister en Educación
Mención: Educación Superior
Universidad Pedagógica Experimental Libertador
Instituto Pedagógico Luis Beltrán Pietro Figueroa
Especialista en Derecho Tributario
Universidad Santa María
Especialista en Tasación de Bienes Inmuebles
Urbanos DIC-UCLA
Profesional Tributario, SENIAT.
eyanez65@gmail.com

** Ingeniero Civil
Universidad de los Andes (ULA)
Doctorado en Seguridad, Calidad y Optimización
de Recursos y su relación Medioambiental
Universidad de Granada. España
Diploma de Estudios Superiores en Recursos
Hidráulicos - ULA
Docente Investigador DIC-UCLA.
paoliniadriana@ucla.edu.ve

***Ingeniero Civil- DIC UCLA
Magister Scientiarum en Ingeniería Industrial
Universidad Nacional Experimental Politécnica
Antonio José de Sucre
Candidata a Doctor en Seguridad, Calidad
y Optimización de Recursos en Infraestructura
y su Relación Medio Ambiental
Universidad de Granada
Docente Investigador DIC-UCLA.
norismarisela@ucla.edu.ve

Un conjunto de estudios son presentados, con el objeto de elaborar una planta de valores de terrenos del Sector Centro-Este del Municipio Iribarren del estado Lara en el período comprendido entre los años 2008-2011. La investigación se enmarcó dentro de la modalidad de Proyecto Factible sustentada en una investigación de campo tipo descriptiva. En ese propósito, se determinó la factibilidad de diseñar la Planta de Valores del Sector Centro-Este, aplicando un instrumento tipo encuesta teniendo como sujetos de investigación a los 15 funcionarios adscritos a la Coordinación de Avalúo, Bienes y Valores del SENIAT. Los resultados señalan que los elementos sociales relevantes son el conocimiento sobre la Planta de Valores y su utilidad. Los elementos económicos importantes son los costos y beneficios que se obtiene con la implementación de esta Planta de Valores, mientras que los elementos técnicos resalantes son los recursos y necesidades que poseen el personal del SENIAT para el cual se implantará la misma. Para la creación de la Planta de Valores, la aplicación del Sistema de Información Geográfica a partir de la geoestadística utilizando el programa ArcGis - versión 9.3, permite emplear la tecnología para la resolución de problemas abarcando el manejo de información espacial y atributiva referente a las características de los inmuebles y su entorno. La planta de valores propuesta implica un mejoramiento como parte de la innovación de procesos donde los funcionarios están en la disponibilidad de perfeccionarse para agilizar el trabajo y obtener los mejores resultados.

Palabras clave: *Planta de Valores, Geoestadística, Sistema de Información Geográfica, Mapas de Predicción.*

ABSTRACT

A group of studies are presented, in order to develop a value map in Center-East Sector, municipality Iribarren, Lara State in the period 2008 - 2011, which will set the value based on the analysis of market behavior property. The research is framed within the feasible project modality based on a descriptive field research. With that purpose, the feasibility of designing a value map of Center-East Sector was determined by applying a type-survey instrument having as research subjects 15 officials attached to the coordination of assessment, property and values of the SENIAT. The results indicate that the relevant social elements are knowledge about the value map and its usefulness. The important economic elements are the costs and benefits obtained with the implementation of this value map, while the outstanding technical elements are resources and needs of the SENIAT's staff, to which these elements will be implemented. For the creation of a value map, the application of geographic information system from the geostatistical software using ArcGis-version 9.3 allows to use technology to solve problems covering the management of spatial and attributive information concerning the characteristics of buildings and their surroundings. The proposed value map implies an improvement as part of the process innovation where the officials have the availability of improving in order to speed up the work and get the best results.

Keywords: Plant of Values, Geostatistics, Geographic Information System, Prediction maps.

DEVELOPMENT OF A VALUE MAP IN THE CENTER-EAST OF BARQUISIMETO, MUNICIPALITY IRIBARREN, LARA, STATE, BASED ON THE ANALYSIS OF MARKET BEHAVIOR PROPERTY

**Eumary Yáñez M.
Adriana Y. Paolini M.
Noris M. Timaure B.**